

熊本第一信用金庫

新型住宅ローン

取扱期間／平成30年3月13日～平成31年3月31日



**全期間
固定金利型**
お借入期間
最長35年

団体信用生命保険料込

(3大疾病保障特約付団信・就業不能保障保険付
団信、一般団信)

【融資年率】

1.25%

・別途保証料が必要となります。

■資金使途

住宅新築・建替、購入、増改築・修繕など（ご注意）他行・当金庫の住宅ローンのお借換資金は対象外です。

■ご利用いただける方

- ・年齢が満20歳以上満70歳未満かつご完済時のご年齢が満80歳以下である方
- ・会社員・公務員は勤続1年以上の方、法人役員、自営業者は勤続（営業）3年以上の方、年金受給者は公的年金を受給中の方
- ・（一社）しんきん保証基金の保証が受けられる方
- ・当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方
- ・当金庫が指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当金庫が負担します。
3大疾病保障特約付団信・就業不能保障保険付団信（加入対象年齢満20歳以上満51歳未満）保険期間は満75歳まで、
一般団信（加入対象年齢満20歳以上満70歳未満）保険期間は満80歳まで

- 本商品は信金中央金庫と提携した新型の住宅ローンです。
- 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

《お問い合わせ先》

熊本第一信用金庫 審査第二部

〒860-0806 熊本県熊本市中央区花畑町10番29号

TEL.096-355-6118

◎詳しくは裏面をご覧ください。

熊本第一信用金庫

検索

<http://www.daiichishinkin.co.jp>



熊本第一信用金庫 新型住宅ローン（全期間固定金利型） 商品概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・申込時および実行時年齢が満20歳以上70歳未満かつご返済時のご年齢が満80歳以下である方 ・日本国籍を有する方、永住者もしくは特別永住者である方 ・（一社）しんきん保証基金の保証が得られる方 ・反社会的勢力に該当しない方 ・団体信用生命保険に加入できる方 ・当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ・当金庫会員資格を有する方 <p><職業>会社員、公務員、法人役員、自営業の方、年金受給の方、定年退職後の継続雇用の特例に該当する契約社員・嘱託社員の方 <勤続(営業)年数>会社員、公務員は1年以上、法人役員、自営業の方は3年以上、年金受給の方は公的年金受給中である方 <年収>安定継続した収入があり、前年年収が100万円以上の方</p>																
資金のお使いみち	<p>ご本人またはご家族がお住まいになる住宅(本人所有に限る)に係る次の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅新築・建替、購入 ・新築・中古マンションの購入資金 ・住宅・マンションの増改築、修繕資金 ・住宅用太陽光発電システム等の工口関連設備導入・設置 ・住宅に付随する外構工事費用など <p>[注]熊本第一信用金庫および他行(他機関)の住宅ローン借換資金にはご利用できません</p>																
連帯保証人	<p>原則として不要。但し次の場合は必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・所得合算者がいる場合 ・その他審査上必要な場合 																
ご融資金額	50万円以上8,000万円以内で住宅取得等にかかる所要資金の範囲内(1万円単位)																
ご融資利率	全期間固定金利(最長35年)融資年率1.25%																
ご融資期間	1年以上35年以内																
ご返済方法	<p>毎月元金均等返済または毎月元利均等返済 ご融資金額の50%を限度にボーナス返済との併用可能</p>																
担保	<p>ご融資対象物件に原則当金庫が第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権設定・抹消に関する費用はお客様負担となります。</p>																
保証料	<p>(一社)しんきん保証基金の保証をご利用いただけます。(別途保証料が必要となります。)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証料タイプ</th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料一括払い型</td> <td colspan="3">(貸付金額100万円、貸付期間35年、元利均等返済の場合)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10,800円</td> <td>20,600円</td> <td>33,700円</td> </tr> <tr> <td>毎月払い型保証料率</td> <td>年0.08%</td> <td>年0.15%</td> <td>年0.25%</td> </tr> </tbody> </table> <p>保証料一括払い型、毎月払い型のいずれかをご選択いただけます。総額に対する貸付金額割合等で保証料が決定されます。 ※保証料の詳細はお近くの本店窓口または営業担当者にお尋ねください。</p>	保証料タイプ	A	B	C	保証料一括払い型	(貸付金額100万円、貸付期間35年、元利均等返済の場合)				10,800円	20,600円	33,700円	毎月払い型保証料率	年0.08%	年0.15%	年0.25%
保証料タイプ	A	B	C														
保証料一括払い型	(貸付金額100万円、貸付期間35年、元利均等返済の場合)																
	10,800円	20,600円	33,700円														
毎月払い型保証料率	年0.08%	年0.15%	年0.25%														
事務取扱手数料	不要																
繰上償還手数料	<p>一部繰上返済(1回につき)5,000円 全額繰上返済(償還時の借入残高200万円以上～500万円未満) 20,000円 (償還時の借入残高500万円以上～1,000万円未満) 30,000円 (償還時の借入残高1,000万円以上) 40,000円</p> <p>※消費税別、上記手数料は変更することがあります。変更の場合は当金庫窓口およびホームページにてお知らせいたします。 ※一部・全額とも借入残高200万円未満もしくは借入後10年経過分除く</p>																
保険	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫が指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は当金庫が負担します。 ①一般団信(加入対象年齢満20歳以上満70歳未満)保険期間は満80歳まで ②3大疾病保障特約付団信・就業不能保障保険付団信(加入対象年齢満20歳以上満51歳未満)保険期間は満75歳まで ・任意の火災保険にご加入いただけます(返済時まで付保条件)※火災保険料はお客様のご負担となります。 																
取扱期間	平成30年3月13日～平成31年3月31日																
遅延損害金率	年率18.25%(年365日の日割計算)																
その他	ご融資金は、原則として工事契約先等へお振込みいたします。なお、振込手数料についてはお客様負担となりますのであらかじめご了承ください。																

熊本第一信用金庫本支店一覧

□詳しくはお近くの営業店までお問い合わせください。

本店営業部	TEL.096-355-6110	健軍支店	TEL.096-369-3211	松橋支店	TEL.0964-33-5151
菊池支店	TEL.0968-25-3131	南熊本支店	TEL.096-378-5111	刈草支店	TEL.096-358-1140
水前寺支店	TEL.096-364-8147	清水支店	TEL.096-345-6111	尾ノ上支店	TEL.096-367-1555
熊本駅前支店	TEL.096-353-0521	武蔵ヶ丘支店	TEL.096-338-9111	御船支店	TEL.096-282-3833
帯山支店	TEL.096-383-2218	小峯支店	TEL.096-369-6111	玉名支店	TEL.0968-73-5233
山鹿支店	TEL.0968-44-4125	上通支店	TEL.096-356-6000	大津支店	TEL.096-293-6200
来民支店	TEL.0968-46-2026	田崎支店	TEL.096-326-2161	益城支店	TEL.096-286-6511
植木支店	TEL.096-272-2211	新町支店	TEL.096-326-2555	八代支店	TEL.0965-31-6211