特別住宅ローン

●3大疾病保障特約付団信・就業不能保障保険付団信生命保険料込　●一般団信生命保険料込

取扱期限／令和7年9月30日

3大疾病〈がん・急性心筋梗塞・脳卒中〉

●がんと診断確定された場合

※「悪性新生物」のうち、上皮内がん（子宮頸がん0期、食道上皮内がん、乳房・膀胱・腎盂・尿管などの非浸潤がん、大腸の粘膜がん等があります。）、皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんについてはお支払いの対象になりません。

●急性心筋梗塞・脳卒中

※所定の手術を受けたら、または所定の状態（※1）が60日以上継続したら。

●病気・ケガ

※就業不能状態（※2）が3ヵ月を超えて継続したら、月々返済を保障。12ヵ月を超えて継続したら借入残高を全額保障。尚、保険会社が認める病気やケガが対象となります。

固定金利型 5年

お借入期間 最長50年

融資年率 **1.50%**

・別途保証料が必要となります。

（※1）所定の状態とは・・・脳卒中：言語障害・運動失調・麻痺等の他覚的な神経学的後遺症が継続した場合。急性心筋梗塞：労働制限を必要とする状態（軽い家事等の軽労働や事務等の座業はできるが、それ以上の活動では制限を必要とする状態）が継続した場合。
（※2）就業不能状態とは・・・入院や医師の指示による自宅療養により被保険者の経験・能力に応じたいかなる業務もまったく従事できない状態。

■資金使途

住宅新築・建替、購入、増改築・修繕など（ご注意）他行・当金庫の住宅ローンのお借換資金は対象外です。

■ご利用いただける方

・申込時および実行時年齢が満20歳以上満70歳未満かつご完済時のご年齢が満80歳以下である方（借入期間35年超をご希望の場合は、申込時および実行時年齢が満20歳以上満40歳以下かつご完済時の年齢が満80歳以下である方）
・会社員・公務員は勤続1年以上の方、法人役員、自営業者は勤続（営業）3年以上の方、年金受給者は公的年金を受給中の方
・（一社）しんきん保証基金の保証が受けられる方
・当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方
・当金庫が指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。
3大疾病保障特約付団信・就業不能保障保険付団信（加入対象年齢満20歳以上満51歳未満）保険期間は満75歳まで、一般団信（加入対象年齢満20歳以上満70歳未満）保険期間は満80歳まで

●いずれも生命保険会社で認めた病気やケガが対象となります。
●審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

《お問い合せ先》
熊本第一信用金庫 審査部
〒860-0806 熊本県熊本市中央区花畑町10番29号
TEL.096-355-6118

◎詳しくは裏面をご覧ください。

熊本第一信用金庫　固定金利型住宅ローン（5年）　商品概要

ご利用いただける方	・申込時および実行時年齢が満20歳以上70歳未満かつご完済時のご年齢が満80歳以下である方（借入期間35年超をご希望の場合は、申込時および実行時年齢が満20歳以上満40歳以下かつご完済時の年齢が満80歳以下である方） ・日本国籍を有する方、永住者もしくは特別永住者である方 ・（一社）しんきん保証基金の保証が得られる方 ・反社会的勢力に該当しない方 ・団体信用生命保険に加入できる方 ・当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ・当金庫会員資格を有する方 ＜職業＞会社員、公務員、法人役員、自営業の方、年金受給の方、定年退職後の継続雇用の特例に該当する契約社員・嘱託社員の方 ＜勤続（営業）年数＞会社員、公務員は1年以上、法人役員、自営業の方は3年以上、年金受給の方は公的年金受給中である方 ＜年収＞安定継続した収入があり、前年年収が100万円以上の方
資金のお使いみち	ご本人またはご家族がお住まいになる住宅（本人所有に限る）に係る次の資金 ・住宅新築・建替、購入 ・新築・中古マンションの購入資金 ・住宅・マンションの増改築、修繕資金 ・住宅用太陽光発電システム等のエコ関連設備導入・設置 ・住宅に付随する外構工事費用など [注]熊本第一信用金庫および他行（他機関）の住宅ローン借換資金にはご利用できません
連帯保証人	原則として不要。但し次の場合は必要となります。 ・所得合算者がいる場合　・その他審査上必要な場合
ご融資金額	50万円以上2億円以内で住宅取得等にかかる所要資金の範囲内（1万円単位）
ご融資利率	固定金利型5年（最長50年）融資年率1.50%（当金庫短期プライムレート連動）
ご融資期間	1年以上50年以内
ご返済方法	毎月元金均等返済または毎月元利均等返済 ご融資金額の50%を限度にボーナス返済との併用可能
担保	ご融資対象物件に原則当金庫が第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権設定・抹消に関する費用はお客様負担となります。
保証料	（一社）しんきん保証基金の保証をご利用いただきます。（別途保証料がご必要となります。）保証料一括払い型、毎月払い型のいずれかをご選択いただきます。総額に対する貸付金額割合等で保証料が決定されます。 ※保証料の詳細はお近くの本支店窓口または営業担当者にお尋ねください。

保証料タイプ	A	B	C
保証料一括払い型	（貸付金額100万円、貸付期間40年、元利均等返済の場合）		
	11,600円	20,400円	25,100円
毎月払い型保証料率	年0.07%	年0.13%	年0.18%

事務取扱手数料	不要
繰上償還手数料	一部繰上返済（1回につき）5,500円（消費税込） 全額繰上返済（償還時の借入残高200万円以上～ 500万円未満）　22,000円（消費税込） （償還時の借入残高500万円以上～1,000万円未満）33,000円（消費税込） （償還時の借入残高1,000万円以上）　44,000円（消費税込） ※消費税別、上記手数料は変更することがあります。変更の場合は当金庫窓口およびホームページにてお知らせいたします。 ※一部・全額とも借入残高200万円未満もしくは借入後10年経過分除く
保険	・当金庫が指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。 ①一般団信（加入対象年齢満20歳以上満70歳未満）保険期間は満80歳まで ②3大疾病保障特約付団信・就業不能保障保険付団信 （加入対象年齢満20歳以上満51歳未満）保険期間は満75歳まで ・任意の火災保険にご加入いただきます（完済時まで付保条件）※火災保険料はお客様のご負担となります。
取扱期限	令和7年9月30日
遅延損害金率	年率18.25%（年365日の日割計算）
その他	ご融資金は、原則として工事契約先等へお振込みいただきます。なお、振込手数料についてはお客様負担となりますのであらかじめご了承ください。

熊本第一信用金庫本支店一覧

□詳しくはお近くの営業店までお問い合せください。

本店営業部	TEL.096-355-6110	健軍支店	TEL.096-369-3211	松橋支店	TEL.0964-33-5151
菊池支店	TEL.0968-25-3131	南熊本支店	TEL.096-378-5111	刈草支店	TEL.096-358-1140
水前寺支店	TEL.096-364-8147	清水支店	TEL.096-345-6111	御船支店	TEL.096-282-3833
熊本駅前支店	TEL.096-353-0521	武蔵ヶ丘支店	TEL.096-338-9111	玉名支店	TEL.0968-73-5233
帯山・尾ノ上支店	TEL.096-383-2218	小峯支店	TEL.096-369-6111	大津支店	TEL.096-293-6200
山鹿来民支店	TEL.0968-44-4125	上通支店	TEL.096-356-6000	八代支店	TEL.0965-31-6211
植木支店	TEL.096-272-2211	田崎支店	TEL.096-326-2161		