

# 全国保証(株)保証付住宅ローン

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・満 20 歳以上満 65 歳未満で、最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方。</li> <li>・勤務年数は正社員（一般）、医師・弁護士・公認会計士・税理士の方は 1 年以上、正社員（親族会社勤務）、法人役員は 1 年以上かつ通算決算 2 期以上、自営業者は通算決算 2 期以上、年金受給者は需給実績ある方。</li> <li>・日本国籍を有する方、永住者もしくは特別永住者である方。</li> <li>・全国保証(株)の保証が得られる方。</li> <li>・反社会的勢力に該当しない方。</li> <li>・当金庫の営業地区に居住あるいは勤務されている方。</li> <li>・当金庫会員資格を有する方。</li> <li>・団体信用生命保険に加入できる方。</li> <li>・安定継続した収入があり、かつ申込人本人の前年の年収が 100 万円以上の方。</li> <li>・保証会社が定める返済比率の範囲内の方（年収合算可能。同居する配偶者、親または子のいずれか 1 名。）</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地および住宅の購入、住宅の新築、リフォーム、借換資金</li> <li>・諸費用（保証料、登記申請関係費用、不動産仲介手数料等）</li> <li>・住宅用発電設備および省エネ設備・オプションとして購入する設備等にかかる資金</li> </ul> <p>※借換については、対象となる住宅ローン等の返済実績が 1 年以上、かつ直近 1 年間に日数延滞を含む延滞歴がないことが条件。</p>
融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・100 万円以上 20,000 万円以内（1 万円単位）。（累積保証金額 20,000 万円以下）</li> <li>※保証会社で定める担保評価額の 200%以内</li> </ul>
融資期間	2 年以上 50 年以内（月単位）
融資利率	当金庫本支店までお問合せ下さい。
返済方法	<p>毎月元金均等または毎月元利均等分割返済</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入金額の 50%を限度として、半年ごと増額返済の併用も可能です（ボーナス併用返済。ただし、給与所得者に限りません）。</li> </ul>
担保・保証人	<p>《担保》 貸付対象物件を担保として差し入れていただきます（第 1 順位）。 ※抵当権設定・抹消に関する費用はお客様負担となります。</p> <p>《連帯保証人》 原則として不要。但し次の場合は必要となります。 ・所得合算者がいる場合      ・その他審査上必要な場合</p>
保証料・事務手数料	<p>《保証料》 全国保証(株)保証付のため、全国保証(株)所定の保証料が必要となります。</p> <p>《事務手数料》 1 件につき 50,000 円+消費税</p>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上記は、全国保証(株)保証付住宅ローンの一般的な内容となります。上記の他にも様々な商品があり、商品により内容が異なる場合がありますので、詳細につきましては当金庫の本支店までお問合せ下さい。</li> </ul>