

住宅再建向けリバースモーゲージ型ローン

| | |
|-----------|--|
| ご利用いただける方 | <p>次の全てを満たす方が対象です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・申込時の年齢が満 60 歳以上 80 歳未満の方 ・熊本市が発行する住家のり災証明書の発行を受けた方 ・当金庫口座に、年金振込またはその他収入の入金が指定されている方 ・熊本市内及び熊本市近郊で路線価が公示されている区域かつ市街化区域に自己名義の戸建て住宅（借地は除く）に居住する方 ・借入の意思確認ができ、独立した生活を維持できる方で、推定相続人がいる方 ・その他当金庫所定の融資基準を満たしている方 |
| お使いみち | 熊本地震により居住する建物が被害を受け、復旧のために必要な資金 |
| 融資金額 | 1,000 万円以内（1 万円単位） かつ、対象物件を当金庫所定の評価方法で算出した評価額の 40%以下を限度額とします。 |
| 融資期間 | <p>契約日から 1 年間とし、1 年ごとに更新の対応を行います。</p> <p>なお、更新にあたっては、借入人の現況、担保、保証人の状況等を十分に調査のうえ行うこととし、調査の結果、借入人の信用状況が著しく低下していると認められる場合には、原則として一括返済の手続きを進めることとします。</p> |
| 融資利率 | 当金庫短期プライムレート+2.0% |
| 返済方法 | 期日一括返済（毎月 10 日払い） 但し、要望があれば、分割弁済も可能です。 |
| 担保・保証人 | <p>《担保》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・申込人が居住する自己所有の戸建ての住宅及びその土地に、当金庫が第 1 順位で（根）抵当権を設定させていただきます。 ・担保対象となる宅地は、路線価が公示されている区域かつ市街化区域で賃貸契約がないものとします。 ・担保物件が共有の場合は、共有者全員を連帯保証人とし、かつ共有部分についても担保として差し入れます。 <p>《連帯保証人》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・戸籍謄本等により推定相続人であると判断できる方 1 名以上を連帯保証人とします。 ・担保物件に共有者がいる場合は、この共有者も連帯保証人とします。 |
| その他 | 詳細につきましては当金庫の本支店までお問合せ下さい。 |