

しんきん保証基金保証付 「特別住宅ローン（5年固定）」

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・申込時及び実行時年齢が満 20 歳以上 70 歳未満かつ完済時の年齢が満 80 歳以下の方 ・日本国籍を有する方、永住者もしくは特別永住者である方 ・（一社）しんきん保証基金の保証が得られる方 ・反社会的勢力に該当しない方 ・団体信用生命保険に加入できる方 ・当金庫の営業地区に居住あるいは勤務されている方 ・当金庫会員資格を有する方 <p>〈職業〉会社員、公務員、法人役員、自営業の方、年金受給の方、定年退職後の継続雇用の特例に該当する契約社員・嘱託社員の方 〈勤続（営業）年数〉会社員、公務員は 1 年以上、法人役員、自営業の方は 3 年以上、年金受給の方は公的年金受給中である方 〈年収〉安定継続した収入があり、前年の年収が 100 万円以上の方</p>
お使いみち	<p>ご本人またはご家族がお住まいになる住宅（本人所有に限る）に係る次の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅新築・建替、購入 ・新築・中古マンションの購入資金 ・住宅。マンションの増改築、修繕資金 ・住宅用太陽光発電システム等のエコ関連設備導入・設置 ・住宅に付随する外構工事費用など <p>[注] 当金庫および他行（他機関）の住宅ローン借換資金にはご利用できません</p>
融資金額	50 万円以上 2 億円以内で住宅取得等にかかる取得資金の範囲内（1 万円単位）
融資期間	1 年以上 50 年以内
融資利率	1.50%（当金庫短期プライムレート連動 5 年固定・団体信用生命保険料込）
返済方法	毎月元金均等返済または毎月元利均等返済 ご融資金額の 50%を限度にボーナス返済との併用可能
担保・保証人	<p>〈担保〉 ご融資対象物件に原則当金庫が第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権設定・抹消に関する費用はお客様負担となります。</p> <p>〈連帯保証人〉 原則として不要。但し次の場合は必要となります。 ・所得合算者がいる場合 ・その他審査上必要な場合</p>
保証料	<p>（一社）しんきん保証基金の保証をご利用いただきます。（別途保証料が必要となります。）保証料一括払い型、毎月払い型のいずれかをご選択いただきます。</p> <p>〈保証料一括払い型（貸付金額 100 万円、貸付期間 40 年、元利均等返済の場合）〉 A タイプ：11,600 円 B タイプ：20,400 円 C タイプ：25,100 円 〈毎月払い型保証料率〉 A タイプ：年 0.07% B タイプ：年 0.13% C タイプ：年 0.18%</p>
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資金は、原則として工事契約先等へお振込みいただきます。なお振込手数料についてはお客様負担となりますのであらかじめご了承ください。 ・詳細につきましては当金庫の本支店までお問合せ下さい。